

Referat af bestyrelsesmøde for afdeling 49 - Havnebo

Tirsdag den 3. august 2021 kl. 17.00-21.00

Sted: Østerled 30, kælderen

Til stede: Diana Bennedbæk, Jens Schmidt, Jan Bennedbæk, Kurt Christiansen, Freddie Frederiksen samt 1. suppleant Kurt Kristensen

Afbud: 2. suppleant Bjarne Petersen

Referent: Diana Bennedbæk

1. **Godkendelse af referat fra mødet den 22. juni 2021 og godkendelse af dagsorden for mødet den 3. august 2021**
2. **Gæst fra administrationen**
Inspektør Jesper Christensen (JC) deltager i mødet med henblik på markvandring. Afbud fra JC. Det er aftalt, at udviklingschef Torben Juler (TJ) deltager i markvandring den 18. august 2021.
3. **Gennemgang af forretningsordenen**
Forretningsordenen er gennemgået og underskrevet.
4. **Nyt siden sidst**
 - A. **Østerbos 80-års jubilæum**
Østerbo har omdelt Østerbo Folkeblad med info om 80-års jubilæum. Husk, at deltagelse kræver tilmelding hos ØsterBo.
 - B. **Orientering fra Aktivitetsudvalget**
Aktivitetsudvalget har omdelt spørgeskema til beboerne for at afdække, hvilke aktiviteter beboerne er interesserede i.
Der serveres rundstykker i forbindelse med Fjordfestivalen.
 - C. **Forslag fra beboer om aktivitet lørdag den 28. august 2021**
Jette Sørensen har fremsat forslag om loppemarked i forbindelse med Fjordfestivalen. Aktivitetsudvalget har omdelt tilmelding til loppemarkedet. Jette Sørensen og Diana Bennedbæk er tovholdere på aktiviteten.
 - D. **E-mail fra talsperson, Stævnen 31-46**
Afdelingsbestyrelsen har modtaget en e-mail fra ovennævnte. Naboen føler sig plaget af hundeluftere, der ikke samler op samt cykler, der parkeres uhensigtsmæssigt. Det er aftalt, at formanden svarer på mailen. Vi ser frem til et godt naboskab og fremtidige samarbejder.

E. Opstart af tagrenovering på Østerled

Det er oplyst, at arbejdet starter den 2. august 2021 og varer i to år. Gener som støj og øget trafik vil forekomme.

F. Brug af fællesarealer

Det blev aftalt, at alle må bruge bord-bænkesættene. Der sættes skilte op, der gør opmærksom på, at musik er forbudt under opholdet, og der skal ryddes op efter endt brug.

5. Opfølgning på sager til og fra administrationen herunder kommende og igangværende projekter

Status på:

- **Udearealer** - udsat til mødet den 18. august.
- **Kloak** - udsat til mødet til 18. august. Det er bemærket, at slamsugeren har været tilkaldt flere gange siden sidste møde.
- **Reetablering efter klimaskærmsprojektet** - der er stadig udfordringer med vand på altaner. KC undersøger nærmere. JC samt Jesper Magnussen orienteres om omfanget af beboernes udfordringer.
- **Oprydning i cykelkælder** - det blev aftalt, at der skulle ryddes op i kældrene på sidste møde. JC har haft ferie. Det forventes, at oprydning iværksættes ultimo august.
NB! Afdelingsbestyrelsen minder om, at der ikke må stå ting og sager i kældergangene f.eks. legetøj, indbo og lignende. Det skal opbevares i eget kælderrum.
- **Modificering af cykelskur ved Stævnen 1**
 - JS og JC fremlægger skitseforslag og prisoverslag - JS og JC arbejder stadig på projektet.
- **Strømafbrydelse** - det undersøges, hvordan det kan undgås, at beboerne er lukket ude af boligerne ved strømafbrydelse. JC bedes undersøge dette nærmere og oplyse om en eventuel løsning. Det vil for så vidt være nok, at beboerne kan komme ind i kældrene.
- **Alarmer** - der sidder flere alarmer i kældrene. F.eks. sidder der en alarm til regnvandspumpen ved nr. 7. Den har forbindelse til en pumpe ved kældernedgangen ved nr. 1. Tilsvarende findes en alarm ved kældernedgang til nr. 19. Det er tilfældigt, om der reageres på disse alarmer. Spørgsmålet er, hvem der skal kontaktes i tilfælde af, at alarmen går. Hvis det ikke er vigtigt, bør alarmerne ikke afgive lyd.
- **Elevatore** - elevatorerne er vigtige for mange beboere, og derfor skal de være funktionsdygtige. I tilfælde af stop kan der tilkaldes en montør. Tjek om stoppet eller fejlen er permanent, inden montøren tilkaldes. Afdelingsbestyrelsen minder om, at elevatorerne er sårbare over for hop og andre voldsomme bevægelser.
- **Indeklima i lejlighederne** - nogle beboere oplever meget støv i boligerne. Det undersøges, om ventilationsanlægget kører optimalt, herunder hvordan det vedligeholdes.

- **Maling af opgange** - udsat til mødet den 18. august.
- **Afdelingsbestyrelsens adgang til alle opgange** - det undersøges, hvordan afdelingsbestyrelsesmedlemmer får adgang til alle opgange i afdelingen.
- **Ladestandere til el- og hybridbiler** - Vejle Kommune har etableret ladestandere på de tre kommunale p-pladser ved nr. 3-5.
- **Samarbejde med andre afdelinger** - på sigt kunne det være hyggeligt og fremme et godt naboskab, hvis afdelingen laver aktiviteter sammen med de andre Østerbo-afdelinger i området. Aktivitetsudvalget har det som et fokuspunkt.
- **Afdelingens regnskab** - regnskabet for første halvår blev gennemgået med henblik på senere budgetlægning.

6. Årshjul

Aktiviteter i bestyrelsen

- Bestyrelsesmøde onsdag den 18. august, markvandring
- Østerbos 80-års jubilæum torsdag den 26. august
- Aktivitet ved Fjordfestival lørdag den 28. august kl. 9.30
- Kursus for nye i afdelingsbestyrelserne tirsdag den 31. august
- Bestyrelsesmøde onsdag den 1. september
- Bestyrelsesmøde onsdag den 6. oktober
- Bestyrelsesmøde onsdag den 10. november
- Bestyrelsesmøde onsdag den 1. december (julehygge).

7. Eventuelt

Der blev spurgt, om det er muligt at få opsat et cykelskur på græsarealet for enden af blokken ved nr. 19. Det kan ikke lade sig gøre, fordi området er udlagt som redningsvej. Cykler og andre køretøjer henvises til cykelskuret ved nr. 1 eller cykelkæderen.

Afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på, at der ikke må stilles cykler og andre køretøjer f.eks. scootere, knallerter og løbehjul ved indgangsdørene eller langs blokken. Det gælder også for gæster.

Det er Vejle Kommune, der har vedtaget dette i lokalplanen af hensyn til brandsikkerheden.

Nogle beboere har oplevet, at der parkeres løbehjul på reposerne i opgangene. Afdelingsbestyrelsen henviser til husordenen, hvor det fremgår, at der ikke må henstilles ting på reposerne i opgangene af hensyn til brandsikkerheden.

Mødet sluttede kl. 21.30.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes den 18. august 2021 kl. 17.00-21.00.